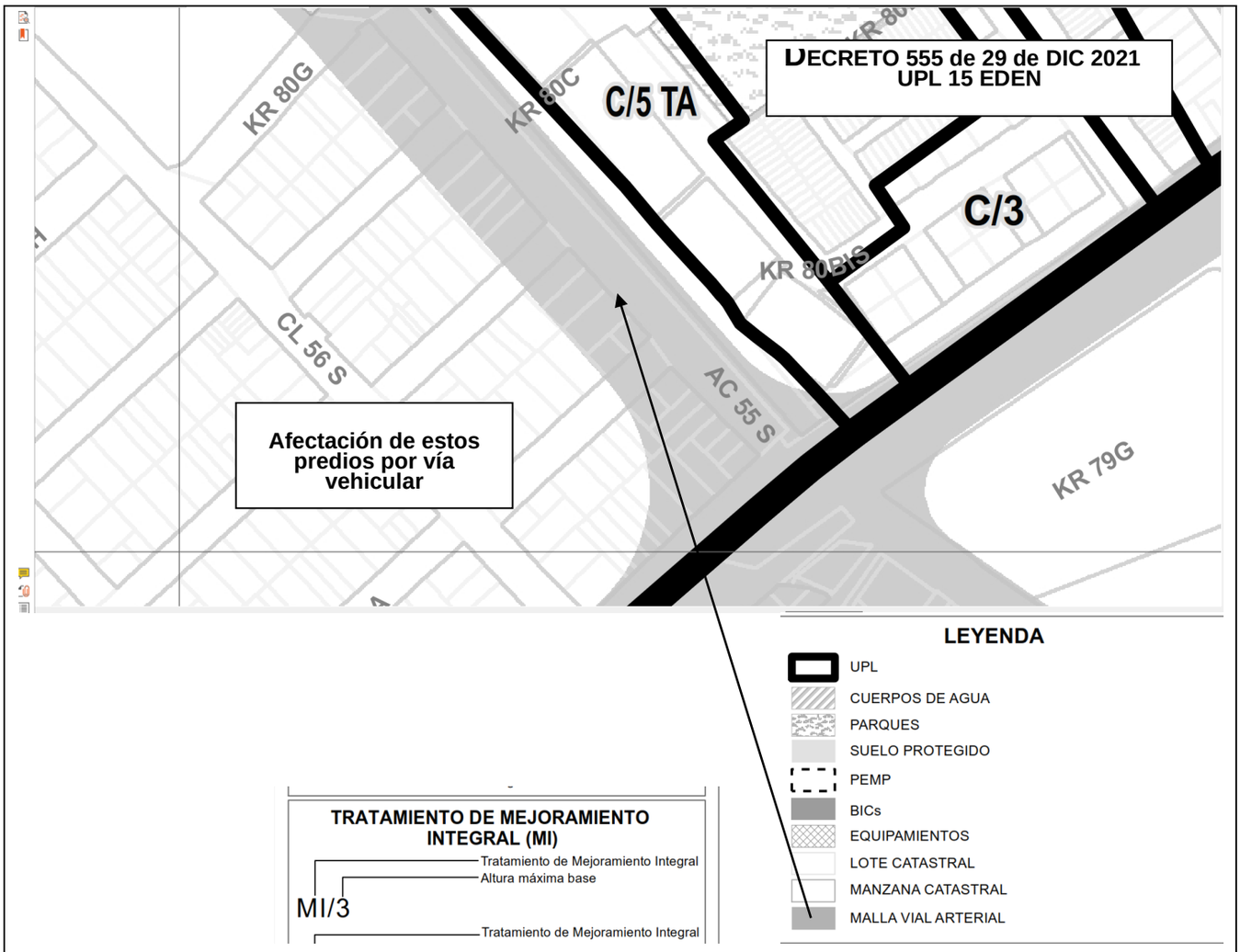
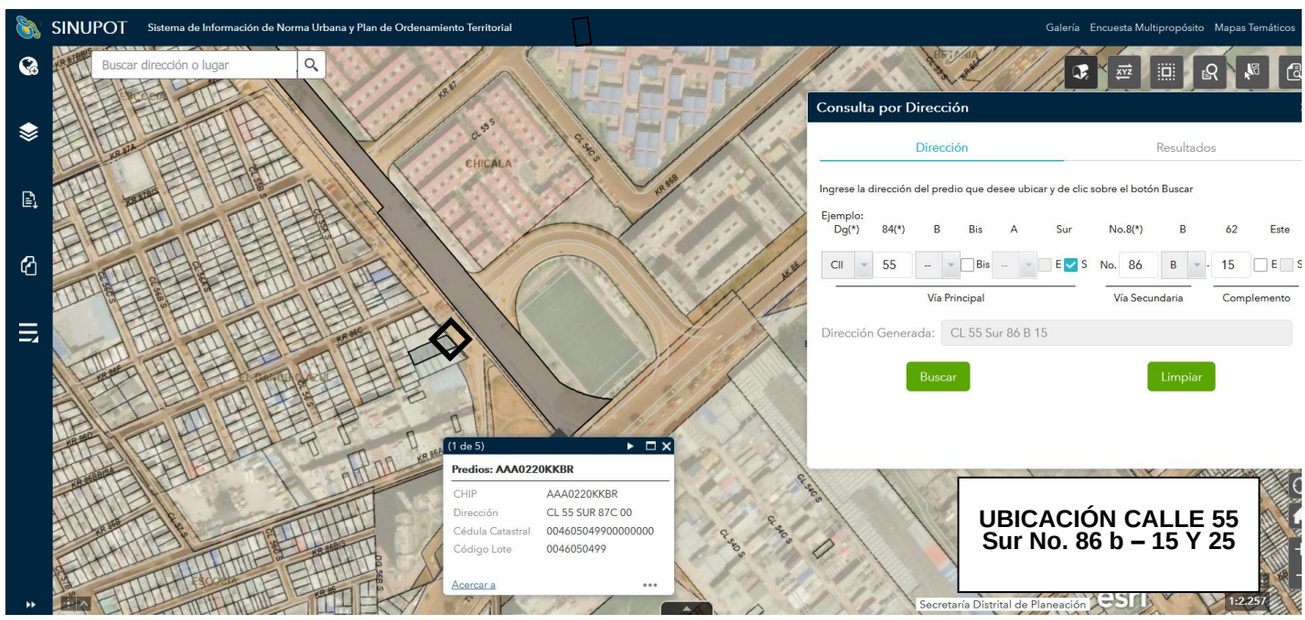
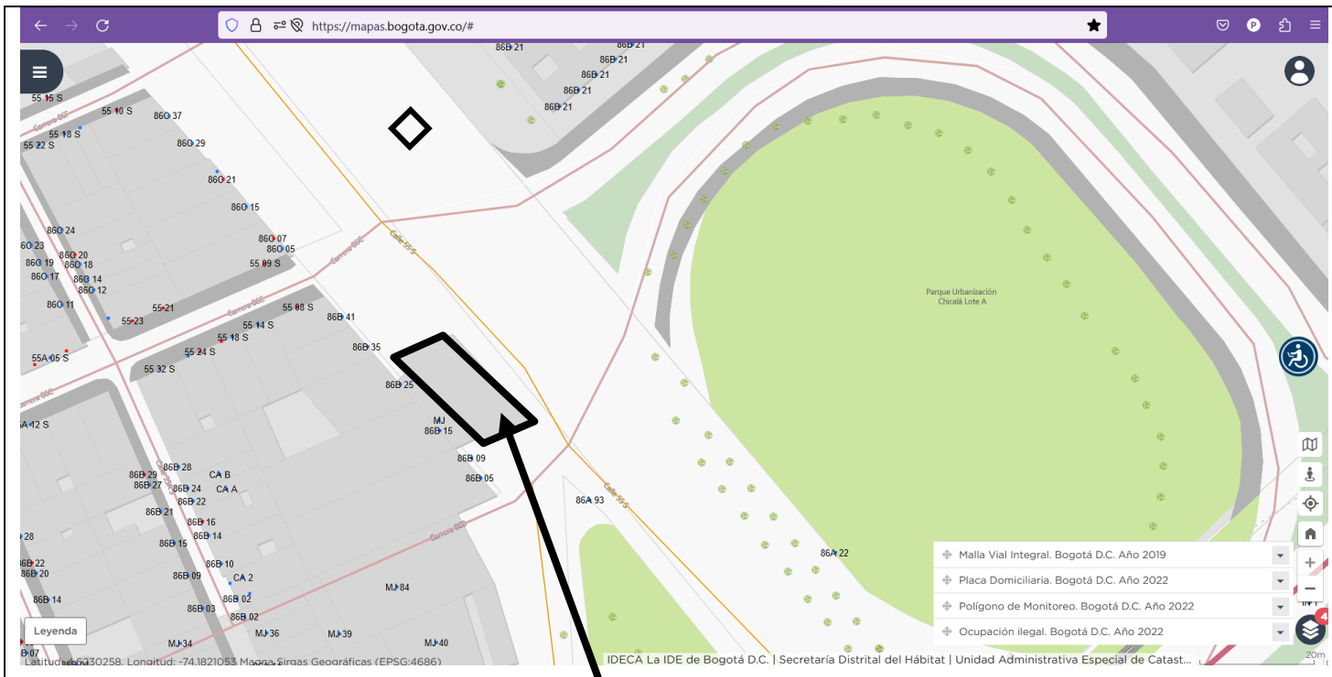
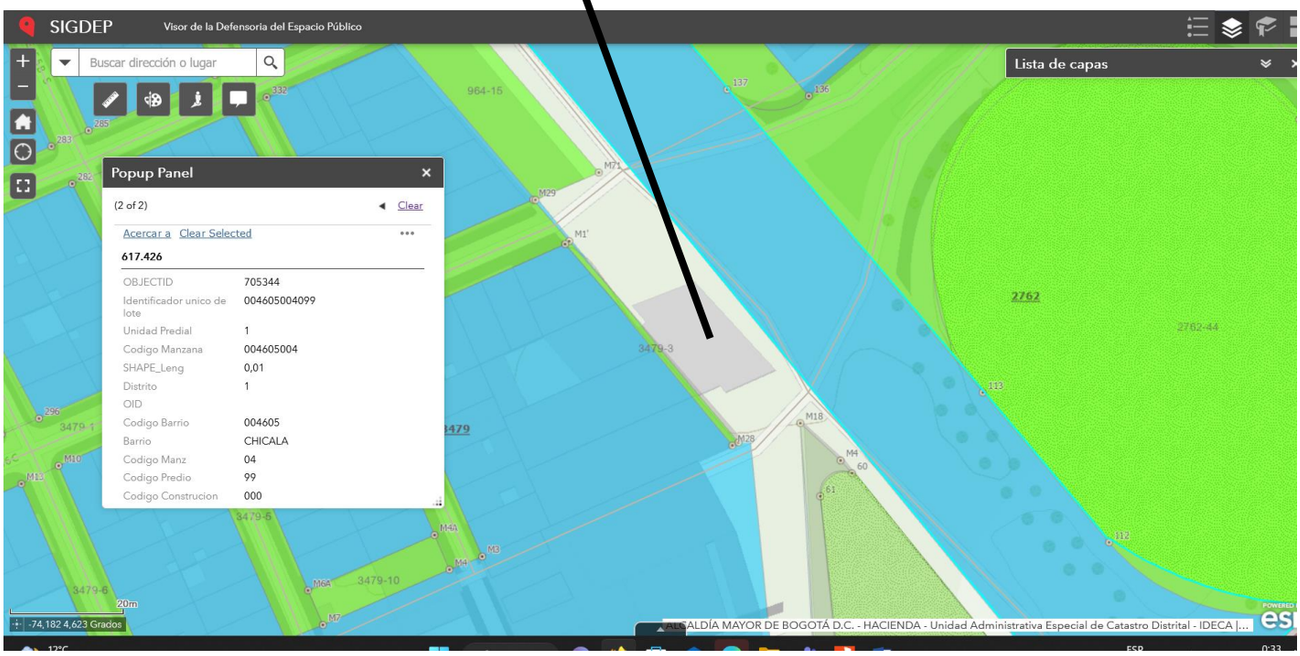
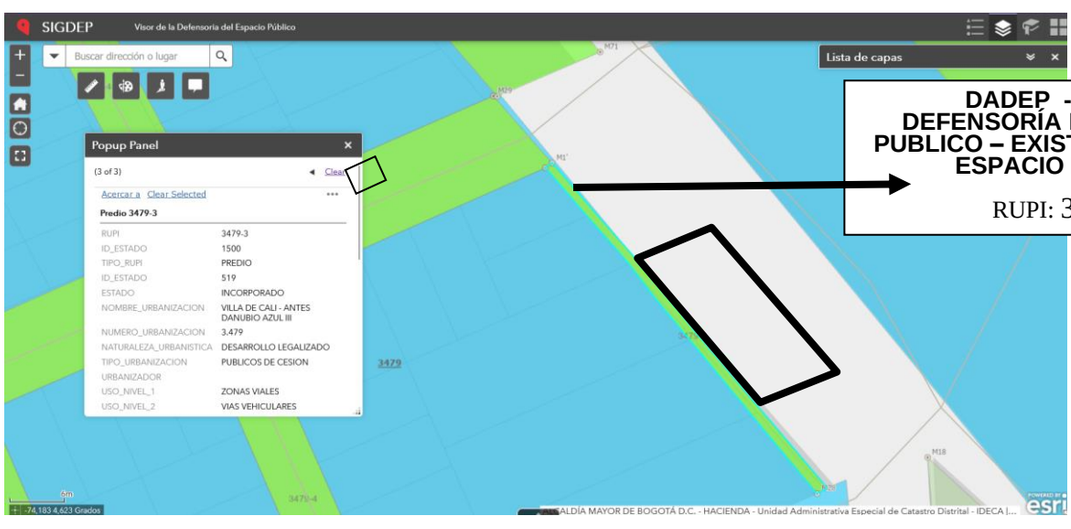
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO PG 041 - 2023**	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	20 DE FEBRERO DE 2023		EXPEDIENTE No.	**2022574490101714E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**FRENTE A CALLE 55 Sur No. 86B – 15 / 86B 25**		CHIP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No quiso identificarse**		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE			IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	Centro Comercial Claro		TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.				
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3 MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONÓMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO **U.P.L 15 EL EDEN** . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral 2, Mapa No. CU-5.4.15 se permite inicialmente hasta tres pisos.				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RESIENTE		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS				
USOS	RECICLADORA		**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	UN PISO		**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.
LOCALIZACIÓN				


DECRETO 555 de 29 de DIC 2021
UPL 15 EDEN
KR 80G
KR 80C
C/5 TA
C/3
KR 80BIS
CL 56 S
AC 55 S
KR 79G
Afectación de estos predios por vía vehicular
LEYENDA
UPL
CUERPOS DE AGUA
PARQUES
SUELO PROTEGIDO
PEMP
BICs
EQUIPAMIENTOS
LOTE CATASTRAL
MANZANA CATASTRAL
MALLA VIAL ARTERIAL
TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL (MI)
Tratamiento de Mejoramiento Integral
Altura máxima base
MI/3
Tratamiento de Mejoramiento Integral


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Ingrese la dirección del predio que desee ubicar y de clic sobre el botón Buscar
Ejemplo:
Dg(*) 84(*) B Bis A Sur No.8(*) B 62 Este
Cll 55 Bis E S No. 86 B 15 E S
Vía Principal
Vía Secundaria
Complemento
Dirección Generada: CL 55 Sur 86 B 15
Buscar
Limpiar
(1 de 5)
Predios: AAA0220KKBR
CHIP AAA0220KKBR
Dirección CL 55 SUR 87C 00
Cédula Catastral 00460504990000000
Código Lote 0046050499
Acercar a
CHICALA
UBICACIÓN CALLE 55 Sur No. 86 b – 15 Y 25
Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:2.257







DADEP - SIGDEP DEFENSORÍA DEL ESPACIO PUBLICO – EXISTE INVASIÓN DE ESPACIO PUBLICO

RUPI: 3479-3

IMAGEN 1: FACHADA.







IMAGEN 2:


OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
Corresponde a una construcción de un piso muros en bloque cubierta en teja metálica en mal estado y su estructura es en madera, en este espacio funciona una fábrica de colchones. Este predio no cuenta con dirección oficial, no cuenta con CHIP. Se ubica frente a al predio Calle 55 Sur No. 86 B – 15 y 25. El área del predio es de 17m X 11.3 = 192.1m².

Se hace la consulta en el aplicativo de la Secretaría Distrital Planeación SINUPOT donde se observa que efectivamente el predio esta sobre el espacio para ampliación de la via:

Intersección avenidas Ciudad de Cali y Primero de Mayo	
Tipo vía	Vía Tipo V-2
ACTO ADMINISTRATIVO	resolución
clasificación	Arterial Principal
TRAMO	Intersección avenidas Ciudad de Cali y Primero de Mayo
ESCALA CAPTURA	
FECHA CAPTURA	8/16/2019 12:00 A. M.
Responsable	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
NUMERO_ACTO_ADMINISTRATIVO	1565
FECHA_ACTO_ADMINISTRATIVO	8/8/2019 12:00 A. M.
OBSERVACION	Tramo 1

Se hace la consulta en el Aplicativo de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP de donde se extrae: se encuentra una invasión de espacio público en una franja que se observa como anden de los predios existentes, Esta lectura se hace por que dicha zona se encuentra inmediatamente al frente del paramente de los predios que conforman la manzana. RUPI: 3479-3 RESOLUCIÓN No. 0814 de 11/11/2006 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO B.35/4-11 mojones: m1´,m32,m28,m1,m1´. El área que se encuentra ocupada por la construcción es de 1.m X 17m=17m² ocupada por la fábrica de colchones con la construcción en muros laterales en bloque y cubierta en teja metálica. El resto de la construcción se encuentra afectada por la malla vial arterial. La defensoría DEL Espacio Publico, no ha caracterizado esta zona, donde esta ubicado el predio objeto de investigación por lo que se puede concluir que parcialmente el predio esta afectado por vía vehicular.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 15 EDÉN - MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, Mapa No. CU-5.4.15. malla vial arterial

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**17 m2**		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**- 0 M2**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		17 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN SOBRE ESPACIO PUBLICO.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**